

IMMOBILIERE SUD ALSACE

1 rue de Belfort 68210 DANNEMARIE

Tel : 0389250012

www.immobilier-sud-alsace.com

MAGNY



A VOIR ABSOLUMENT

Proposons à la vente maison de plain pied en cours de construction. Pavillon RT 2012 de plain pied de 105 M2 habitable sur vide sanitaire. Garage accolé. Dans cadre champêtre, situation exceptionnelle. Prestations haut de gamme: Pompe à chaleur avec plancher chauffant complet. Charpente traditionnelle. Ecran de sous toiture. Conduit de cheminée avec habillage en toile laquée. Cloison intérieur placostyl. Large baie vitrée coulissante. volets aluminium anthracite. Menuiserie extérieur 4/20/4 bicolore. Motorisation des volets roulants. Caisson des volets roulants intégré (TITAN) Porte d'entrée aluminium. Pavillon adapté PMR. Meuble double vasque. Baignoire. Douche italienne. Toilette suspendu. Sèche serviette. Vide sanitaire de 80 cm en béton banché. Porte de garage sectionnelle motorisée bicolore. Porte intérieur moderne divers finition possible. Terrasse extérieur. Crépis extérieur en 2 couches et bicolore. Couvertine en toile laquée anthracite (RAL 7016) Electricité gamme Legrand. Etc.... Possibilité de clef en main en sus. Cette offre comprend : Le terrain, les branchements, les viabilités, la taxe d'aménagement, la taxe de branchements etc.. le pavillon de plain pied en PAD. Les frais d'agence sont inclus dans le prix indiqué. 3 Maisons de plain pied sur environ 618 M2 et 791 M2 ares de terrain à partir de 250 000 euros chacune. Personnalisation possible..... **RESTE 1 LOT DE DISPONIBLE N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR VISITER NOTRE PAVILLON TEMOIN SUR RDV. Nous consulter**

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

451 à 590 G

Logement énergivore

Logement

8

Prix Honoraires à la charge
du vendeur
270 000 € F.A.I

Ref:740 Maison plain pied
105 M2 chantier démarré